

Conditions générales de location.

- 1- **Occupation des locaux loués.** Le locataire jouira bourgeoisement des lieux loués et du mobilier. La location est consentie pour un séjour qui commencera et se terminera les jours et dates indiqués au recto. Le locataire, signataire du présent contrat, ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue de la période de location. La location conclue entre les parties au présent contrat ne peut en aucun cas bénéficier à des tiers, sauf accord du propriétaire.
Le locataire est tenu de signaler toute interruption dans le fonctionnement des services.
Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.
- 2- **Nombre de locataires.** Si le nombre de locataires dépasse la capacité indiquée dans le contrat, et sans accord préalable, le propriétaire se réserve le droit de rompre le contrat ou de recevoir une majoration.
- 3- **Animaux.** S'ils sont admis (état descriptif), seuls les animaux familiers seront acceptés par le propriétaire.
- 4- **Païement.**
La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire des arrhes de 25% du montant de la location et un exemplaire du contrat signé.
Le solde de la location sera versé à l'entrée dans les lieux.
La caution, dont le montant est indiqué dans le contrat sera versée à l'entrée dans les lieux. Elle sera remboursée le jour du départ, déduction faite du coût de la remise en état des lieux.
- 5- **Annulation.** Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme.
Avant l'entrée, les arrhes resteront acquises au propriétaire. Les arrhes seront restituées si le meublé peut être reloué pour le même prix et la même période, diminuées du montant des frais de gestion.
Dans les 24 H. Suivant la date d'arrivée : si le locataire ne se manifeste pas, le présent contrat deviendra nul, les arrhes restent acquises au propriétaire qui dispose de son meublé.
- 6- **Prix.** Ils sont établis en Euro. €
- 7- **Inventaire état des lieux.** A l'arrivée du locataire et à son départ, un inventaire des objets et du matériel contenus dans le meublé, sera effectué conjointement avec le propriétaire ou son mandataire.
Toute réclamation, concernant l'inventaire et la propreté du meublé devra être faite dans les 24 h. après la date de remise des clefs. L'appartement loué contient le mobilier, la vaisselle, la literie conformément au descriptif du meublé.
Le locataire sera responsable des objets portés sur l'inventaire et sera tenu de rembourser le pris des objets détériorés et si nécessaire leur remise en état. Le locataire devra signaler toute détérioration ou casse survenue pendant son séjour.
Le locataire s'engage à rendre le meublé à son départ aussi propre qu'il l'aura trouvé à son arrivée.
- 8- **Obligations.** Le locataire est tenu de se conformer au règlement intérieur de l'immeuble, notamment pour le bruit, l'utilisation des vides ordures ou poubelles, l'utilisation du parking, l'utilisation du local à skis.
- 9- **Assurance.** Le locataire sera tenu de s'assurer contre les dommages de toute nature susceptibles d'engager sa responsabilité.
- 10- **Litige.** Tout litige sur l'exécution des présentes sera de la compétence des Tribunaux d'ANNECY.

Contrat de location de Meublé Saisonnier

Entre les soussignés,

M. _____ propriétaire,

Demeurant _____

Tel. _____

S'engage à louer le meublé ou gîte n° _____, classé _____ étoiles

Situé à _____

D'une capacité de _____ personnes.

Aux conditions précisées au verso.

à M. _____ locataire saisonnier,

Demeurant _____ Tel. _____

Les locataires seront au nombre de _____ personnes ; adultes : _____ enfants : _____ moins de 3ans : _____

Les animaux sont acceptés / ne sont pas acceptés.

Le descriptif du meublé ci-dessus a été fourni au preneur.

Durée de location : Du _____ à _____ h. au _____ à _____ h.

Le prix de la location pour cette période est fixé à _____ Euro.

Prix comprenant toutes les charges* _____ Prix des charges non comprises* détaillées ci-dessous.

(*rayer les mentions inutiles ; les charges ne comprennent pas la taxe de séjour)

Outre le montant de la location, une somme de _____ €. Sera versée par le locataire lors de son entrée dans les lieux à titre de caution. Elle sera remboursée au locataire le jour de son départ (ou dans un délai de 45 jours), déduction faite des sommes dont il pourrait être débiteur en cas de détérioration des lieux loués.

Le solde de la location, soit _____ €. Sera versé lors de l'entrée dans les lieux soit au propriétaire, soit à son représentant.

Ainsi que le règlement de la Taxe de séjour de _____ € par personne et par nuitée.

Nous vous invitons à retirer les clefs auprès de M. _____

Demeurant _____ Tel _____

Fait en double exemplaire,

Après avoir pris connaissance des conditions de location au verso,

A _____, le _____

Le locataire,

le propriétaire,